

Contrato de renda 7058

Locador:

I&Q GROUP

Joe White, **Rua:** Americká 30, **Cidade:** Praha, **CP:** 10800, **NC:** 55454544, **N.º IVA:** 54554, **Poland**

Arrendatário

I&Q GROUP, spol. s r.o., **Rua:** Troilova 12, **Cidade:** Praha 10, **CP:** 108 00, **NC:** 274 88 268, **N.º IVA:** CZ 274 88 268, **Czech republic**

O Proprietário e o Cliente iniciam o seguinte

Contrato de Cedência de Espaço

I. O Proprietário é o possuidor e utilizador autorizado do seguinte sítio web: www.mojestranka.cz.

II. O Proprietário e o Cliente acordaram explicitamente que o Proprietário deverá arrendar ao Cliente uma parte da capacidade do seu sítio web, especificado no Parágrafo I. deste Contrato, e o Cliente deverá aceitar o arrendamento deste sítio web do Proprietário.

III. O Proprietário deverá colocar a seguinte ligação do Cliente na parte arrendada deste sítio web: <http://www.world-iqtest.iq/#58>.

IV. O Proprietário e o Cliente concordaram que o Cliente deverá, no caso do Proprietário colocar a ligação <http://www.world-iqtest.iq/#58> no espaço alugado, pagar uma quantia ascendendo a 1.1116 PLN ao Proprietário por cada visitante, utilizando esta ligação para aceder ao projecto, que acede ao URL <http://www.world-iqtest.iq/members-area/iq-score/>.

O Proprietário e o Cliente concordaram que o Cliente deverá, no caso do Proprietário colocar a ligação <http://www.world-iqtest.iq/#58> no espaço alugado, pagar uma quantia equivalendo a 0.3891 PLN ao Proprietário por cada visitante, utilizando esta ligação para aceder ao projecto, que acede ao URL <http://www.world-iqtest.iq/members-area/iq-score/>.

O Cliente deverá sempre pagar tal quantia no prazo de uma semana a partir do dia em que o Proprietário pressiona o botão "Pedir pagamento", colocado no interface do utilizador no URL <http://www.world-iqtest.iq/dealer-area/outpayments/> após o registo.

O Proprietário pode pressionar a ligação acima referida a qualquer momento quando a sua quantia economizada equivale a pelo menos 150 PLN.

Tal quantia será paga sob o símbolo variável 7058.

V. Este Contrato cumpre as provisões do Código Civil, alterando razoavelmente o Contrato de Cedência de Espaço, e de acordo com as provisões do § 853 do Código Civil.

VI. Este Contrato de Cedência de Espaço é realizado por um período de tempo indefinido, permitindo que qualquer das partes contratuais possa cancelá-lo imediatamente de forma escrita. O cancelamento pode ser feito sem quaisquer motivos, i.e. sem fornecer quaisquer motivos. O Contrato termina no dia em que o cancelamento escrito é entregue à outra parte.

VII. O Proprietário atesta que o Cliente manterá os registos de todos os pagamentos realizados em relação com este Contrato de Cedência de Espaço e a relação de arrendamento de acordo com este Contrato e atesta igualmente estar obrigado a cumprir os deveres fiscais face ao Estado.

VIII. As partes contratuais concordaram mutuamente de forma explícita que as relações jurídicas baseadas neste Contrato cumprem o ordenamento jurídico Checo, sobretudo no tocante às provisões do Código Civil sobre alteração a um contrato de arrendamento. No caso de uma disputa, as partes concordam que a disputa será resolvida pelo Tribunal Arbitral da Câmara Económica da República Checa e pela Câmara Agrária da República Checa, ou seja, pelas regras de procedimento deste Tribunal Arbitral. O local dos procedimentos de arbitragem será Praga e a língua destes procedimentos de arbitragem será o checo.

IX. Este contrato é feito em duas cópias em inglês.

As partes concordaram que este Contrato pode ser modificado e alterado, ou, mais precisamente, cancelado, apenas de forma escrita. Relativamente à forma do Contrato, as partes concordaram que a forma escrita deverá ser mantida, mesmo quando uma proposta para iniciar o Contrato, as suas modificações ou alterações ou fim é feita sob a forma de uma carta assinada pela parte propondo tal modificação e aceite por uma carta da parte a quem se destina. As partes contratuais concordaram que, sem ter iniciado o Contrato, o Cliente não é obrigado a pagar qualquer taxa de espaço ou quaisquer outros pagamentos ao Proprietário. Tal aplica-se igualmente a modificações, alterações e fim do Contrato e ao seu cancelamento. Este Contrato entra em vigor e efeito no dia do seu início.

Em _____ a _____



Locador: _____

Arrendatário: _____